



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju  
Obszarów Wiejskich:  
Europa inwestująca w obszary wiejskie”.



Załącznik nr 3 do SWZ - **WZÓR UMOWY**

**UMOWA NR .....**

zawarta w dniu ..... 2022 roku w Mońkach, pomiędzy

**Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Mońkach sp. z o.o.**

19 – 100 Mońki, ul. Kolejowa 21, NIP 5461393135; REGON 366211644; BDO 000008333  
zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w  
Białymstoku XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000686609  
z kapitałem zakładowym 16 528 000,00 zł.

zwaną w treści umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

**1. Mariusz Kulesza - Prezes Zarządu**

a

.....  
.....

zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

1. ....

zwanymi łącznie „Stronami”

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.  
**Przebudowa ujęcia wody we wsi Kulesze**
2. Przedmiot umowy o którym mowa w ust. 1 stanowi II etap realizacji operacji pn. „Rozbudowa infrastruktury wodociągowej na terenach wiejskich Gminy Mońki” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 na operacje typu „Gospodarka wodno – ściekowa” w ramach poddziałania: Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii.
3. Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie w systemie „Zaprojektuj i wybuduj”.
4. Obowiązki wykonawcy w trakcie realizacji inwestycji i czynności przed oddaniem do użytkowania, do których w szczególności należą:
  - a) opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami,
  - b) zgłoszenie wykonania robót budowlanych oraz wykonania robót geologicznych,
  - c) wykonanie prac budowlanych zgodnie z wymaganiami technicznymi i sanitarnymi,
  - d) zapewnieniem obsługi geodezyjnej, obsługi i nadzoru geologicznego

- e) oddanie do użytkowania ujęcia wody wraz z przeprowadzeniem badań wody zgodnie z wymaganiami technicznymi i sanitarnymi oraz geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą,
5. Zakres robót objętych Przedmiotem umowy oraz wymagania dotyczące wykonania Przedmiotu umowy szczegółowo określono w:
- a) Programie Funkcjonalno - Użytkowym,
  - b) Specyfikacji warunków zamówienia (SWZ).

## § 2

### Termin realizacji

1. Termin wykonania robót objętych Przedmiotem umowy: do **30 kwietnia 2023 roku**.
2. Za termin zakończenia robót uważa się datę osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego całości robót stanowiących Przedmiot umowy.

## § 3

### Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga, aby czynności w zakresie realizacji zamówienia (jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1066 ze zm.) były wykonywane przez osoby zatrudnione przez wykonawcę albo podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

- d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### § 4

#### Podwykonawstwo

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót lub usług podwykonawcom.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, we wskazanym terminie, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, we wskazanym terminie, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, we wskazanym terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Przepisy ust. 1-8 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po



zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

14. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

## **§ 5**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy, na podstawie odrębnego protokołu przekazania, teren budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy. W przypadku zwłoki w przekazaniu terenu budowy, termin realizacji zamówienia może ulec przedłużeniu o ilość dni zwłoki wynikłej z winy Zamawiającego (od dnia powstania zwłoki do dnia protokolarnego przekazania terenu budowy).

2. Zamawiający na etap realizacji robót budowlanych i branżowych ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego.

3. O wyznaczeniu inspektora nadzoru inwestorskiego Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę.

4. Zamawiający dokona odbioru Przedmiotu umowy i zapłaci Wykonawcy Wynagrodzenie na warunkach określonych Umową.

## **§ 6**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca wykona Przedmiot umowy zgodnie z:

- a) Programem Funkcjonalno-Użytkowym
- b) Specyfikacją warunków zamówienia (SWZ),
- c) Ofertą złożoną w postępowaniu,
- d) zasadami wiedzy technicznej,
- e) obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi wynikającymi z przepisów technicznych, prawa budowlanego, norm i aprobat,
- f) standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa p.poż. i bhp oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska.

2. Wykonawca odbierze protokolarnie teren budowy od Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy.

3. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dziennika budowy na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawnych.

4. Od chwili protokolarnego odbioru terenu budowy od Zamawiającego, do czasu zakończenia Przedmiotu umowy, Wykonawca odpowiada za:

- a) organizację ruchu na czas budowy na terenie Zamawiającego,
- b) usuwanie wszelkich odpadów powstałych w wyniku realizacji Przedmiotu umowy,
- c) zorganizowanie i utrzymanie bezpieczeństwa i należytego porządku na terenie budowy i w jego najbliższym otoczeniu,
- d) wszelkie szkody i uszkodzenia ciała lub mienia wyrządzone działaniem lub zaniechaniem przy realizacji Przedmiotu umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić nadzór nad terenem budowy, strzec mienia znajdującego się na jego terenie, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa dla osób trzecich.

6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w ustalonym terminie odbioru robót.

7. Wykonawca oświadcza, że jako przedsiębiorca posiada wiedzę i doświadczenie konieczne do prawidłowego wykonania Umowy, a nadto oświadcza, że posiada zaplecze techniczne, organizacyjne i finansowe niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy.

8. Niezależnie od powyższych postanowień Wykonawca zapewnia i zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że:

- a) zapoznał się oraz akceptuje wszelkie techniczne, w tym gruntowe oraz wodne, kredytowe oraz inne ryzyka związane z wykonawstwem robót budowlanych i nie będzie z tego tytułu podnosił żadnych roszczeń wobec Zamawiającego,
  - b) zapoznał się i akceptuje przedstawioną Dokumentację projektową oraz Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót oraz wszelkie dostępne i przedstawione mu dokumenty techniczne i nie zgłasza żadnych uwag co do ich zawartości, co dodatkowo potwierdzi poprzez podpisanie protokołu przyjęcia i akceptacji przedstawionego mu przez Zamawiającego Projektu budowlanego oraz wszelkiej dodatkowej dokumentacji związanej z robotami w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy,
  - c) zapoznał się z terenem budowy i nie zgłasza do niego żadnych zastrzeżeń, co dodatkowo potwierdzi poprzez podpisanie protokołu przejęcia i akceptacji terenu budowy bez zastrzeżeń w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy,
  - d) zapewni zaplecze budowy dla potrzeb realizacji zakresu robót objętych niniejszą Umową.
9. Wykonawca oświadcza iż posiada ważną polisę ubezpieczeniową, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę **2.000.000,00 zł**.
10. Kopię polisy ubezpieczeniowej bądź innego dokumentu ubezpieczeniowego Wykonawca przedkłada Zamawiającemu w dniu podpisania umowy.
11. W przypadku wygaśnięcia ważności polisy ubezpieczeniowej bądź innego dokumentu ubezpieczeniowego wynikającego z ust. 1 w trakcie trwania umowy Wykonawca bezzwłocznie zawrze nową umowę ubezpieczenia i przedłoży ją najpóźniej w terminie **2 dni** Zamawiającemu, pod rygorem wypowiedzenia niniejszej umowy.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za wszystkie szkody, spowodowane przez osoby, którym powierzył lub za pomocą, których wykonuje przedmiot umowy, w mieniu i na osobach oraz z niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w umowie, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

## § 7

### Materiały

1. Całość zabezpieczenia materiałowego spoczywa na Wykonawcy w ramach jego ryzyka.
2. Materiały użyte do realizacji zamówienia muszą być zgodne z dokumentacją projektową oraz ofertą Wykonawcy, spełniać wymogi obowiązujących norm oraz posiadać odpowiednie certyfikaty lub aprobaty, które Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przy odbiorze końcowym, a wcześniej - na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy na żądanie Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 Umowy z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane i odpowiadających wymaganiom dokumentacji projektowej. Przedstawienie przez Wykonawcę w odniesieniu do używanych materiałów i urządzeń certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów lub wyników badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów i nienależyte wykonanie robót, certyfikaty lub aprobaty.

## § 8

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy złożoną w dniu .....roku, jest cena ryczałtowa.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust.1 wyraża się:
  - a) kwotą brutto ..... zł, (słownie: ..... ),  
w tym:
  - b) wartość netto: ..... zł, [ słownie: ..... ],

c) podatek VAT 23 %: ..... zł, [ słownie: ..... ],

3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 obejmuje wszystkie roboty, wynikające z dokumentacji projektowej, programu funkcjonalno – użytkowego, opinii instytucji uzgadniających oraz wszelkie inne, do których realizacji zobowiązał się Wykonawca w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, włącznie z opłatami wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców [ opłaty za wodę, energię elektryczną ], obsługę geodezyjną, badania wody, koszt doprowadzenia terenów budowy do stanu pierwotnego, w momencie zakończenia inwestycji itp..

4. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych i użytkowych wykonanej sieci wodociągowej oraz przekazania jej do użytkowania, nawet gdyby nie były ujęte w programie funkcjonalno – użytkowym.

5. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 2 zostało ustalone na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty z dnia ..... z dnia, Wykonawca oświadcza iż dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na roboty określone w programie funkcjonalno – użytkowym i dokumentacji projektowej, na własną odpowiedzialność i ryzyko, z uwzględnieniem zapisów zawartych w programie funkcjonalno – użytkowym oraz specyfikacji warunków zamówienia.

6. Do wynagrodzenia określonego w ust. 2 stosuje się zasady przewidziane w postanowieniach art. 632 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.).

**Wykonawca** nie może w szczególności żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1, chociażby w czasie zawarcia umowy nie mógł przewidzieć rozmiaru oraz kosztów prac. Wynagrodzenie to nie ulega zmianie i obejmuje wszelkie koszty robót i materiałów niezbędnych do wykonania całości prac objętych niniejszą umową w sposób zgodny z wszelkimi normami prawnymi i technicznymi mającymi zastosowanie w budownictwie oraz przepisami Prawa budowlanego, przy dochowaniu należytej staranności oraz według najlepszej i profesjonalnej wiedzy.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

4. **Wykonawca** pod rygorem nieważności nie przeniesie wierzytelności stanowiącej wynagrodzenie z tytułu wykonania niniejszej umowy na jakąkolwiek osobę trzecią bez pisemnej zgody **Zamawiającego**.

5. Maksymalna suma wynagrodzeń przysługujących podwykonawcom nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia określonego w ust. 1 przysługującego **Wykonawcy** za realizację przedmiotowego zadania, podobnie jak suma wynagrodzeń przysługujących dalszym podwykonawcom nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia przysługującego danemu podwykonawcy.

6. Wynagrodzenie należne **Wykonawcy** na wniosek strony może ulec zmianie w następujących przypadkach:

a) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;

b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;

c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;

d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 roku o pracowniczych planach kapitałowych

7. Poza przypadkiem, o którym mowa w ust. 6 pkt. a, gdy wynagrodzenie może ulec zmianie w stopniu odpowiadającym zmianie stawki podatku, w pozostałych przypadkach strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia obowiązana jest wykazać drugiej stronie czy oraz jaki wpływ zmiany te będą miały na koszty wykonania zamówienia przez **Wykonawcę**.

8. Płatność za należycie wykonane roboty następować będzie na podstawie faktury końcowej po wykonaniu wszystkich robót stanowiących przedmiot zamówienia, **w formie przelewu z 30 dniowym terminem płatności**.

9. Warunkiem zapłaty przez **Zamawiającego** faktury jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

10. W przypadku nieprzedstawienia przez **Wykonawcę** wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 9, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane

roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

11. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku **Zamawiającego**.

12. Faktura końcowa za prace stanowiące przedmiot umowy będzie płatna przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy nr** .....

13. Zmiana rachunku bankowego o którym mowa w ust. 12, wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

14. Zamawiający nie dopuszcza rozliczenia częściowego i zaliczkowego.

## § 9

### Rękojmia za wady i gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela ..... **miesiący** [ ..... lat ] gwarancji biegnącej od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego całego zakresu wykonanych robót, bez zastrzeżeń, co do zgodności wykonanego przedmiotu zamówienia z wymogami zawartymi w dokumentacji projektowej, programie funkcjonalno – użytkowym oraz specyfikacji warunków zamówienia, podpisanych przez obie strony, potwierdzonych przez inspektora nadzoru Zamawiającego i kierownika robót Wykonawcy (odbior końcowy).

2. Na materiały i urządzenia obowiązuje gwarancja producenta. Wraz z materiałami i urządzeniami Wykonawca ma obowiązek dostarczyć związane z nimi dokumenty (w szczególności: gwarancje, instrukcje obsługi, certyfikaty, deklaracje zgodności, deklaracje własności użytkowych itp.).

3. Zamawiający niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, może wykonywać uprawnienia wynikające z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanego przedmiotu zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy.

4. W okresie trwania gwarancji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach w wykonanych pracach remontowych w terminie 7 dni od daty wykrycia wady, a Wykonawca w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przystąpi do usunięcia wad lub uzgodni z Zamawiającym, w formie pisemnej inny termin ich usunięcia.

5. W przypadku uchybienia obowiązkowi określonym w ustępie poprzedzającym, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie powierzenia wykonania usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 10

### Odbiór robót zanikających i odbiór końcowy

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie o gotowości do odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu.

2. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od daty zawiadomienia przystąpi do odbioru robót zanikowych, ulegających zakryciu, składających się na przedmiot tego odbioru.

3. Wykonawca powiadomi Zamawiającego wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie o gotowości do odbioru końcowego.

4. Zamawiający powoła komisję do wykonania czynności odbioru końcowego oraz wyznaczy termin odbioru w terminie 7 dni od dnia otrzymania pisemnego zawiadomienia od Wykonawcy.

5. W wyznaczonym terminie odbioru Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć komisji Zamawiającego wszystkie dokumenty niezbędne do przeprowadzenia odbioru końcowego przedmiotu umowy, w szczególności:

a) badania jakości wody w pełnym zakresie, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 07.12.2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2017 r. poz. 2294).

b) mapę inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej – 3 egz.

c) protokoły techniczne: próby ciśnienia i szczelności urządzeń, przewodów sieciowych, wydajności studni, płukania przewodów sieciowych, itp.

d) atesty, aprobaty, certyfikaty, deklaracje własności użytkowych na wbudowane materiały,

e) oświadczenie kierownika budowy,

f) inne dokumenty wynikające ze specyfiki realizowanego przedmiotu umowy,



8. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o terminie przystąpienia do odbioru końcowego, a w przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych robót i zaproponuje nowy termin.

9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

10. Strony ustalają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

11. Strony ustalają, iż informacje dotyczące wyznaczenia terminu odbioru robót zanikowych, ulegających zakryciu oraz odbioru końcowego uznaje się za skutecznie dostarczone także w przypadku, gdy w wymaganym terminie zostaną przekazane Wykonawcy w formie elektronicznej lub faksowej.

## § 12

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanowi 5 % wartości całego wynagrodzenia **brutto** określonego w § 8 ust. 2 niniejszej umowy, tj.: ..... zł, [ słownie: ..... ]

2. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na rachunku bankowym.

3. Jeżeli zabezpieczenie zostało wniesione w formie innej niż w pieniądzu, dokument zabezpieczenia stanowi integralną część niniejszej umowy i musi gwarantować odpowiednio długi termin realizacji zabezpieczenia tj. do dnia odbioru końcowego.

4. Zamawiający jest upoważniony do potrącania z zabezpieczenia, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy, kar umownych lub innych odszkodowań na rzecz Zamawiającego, wynikających z tytułu niewłaściwego lub nieterminowego wykonania umowy przez Wykonawcę.

5. Zamawiający przed potrąceniem jakichkolwiek kwot z zabezpieczenia lub innych należności Wykonawcy jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę.

6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy - w przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu - zostanie zwrócone Wykonawcy, z uwzględnieniem odsetek wynikających z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej, za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

7. **70 %** zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie ..... zł, [ słownie: ..... ] - w przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu - zostanie zwrócone Wykonawcy, z uwzględnieniem odsetek wynikających z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej, za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Pozostała kwota tj. **30 %** zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie ..... zł, [ słownie: ..... ], zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy - w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż w pieniądzu - zostanie zwrócone Wykonawcy poprzez zwrot dokumentu zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 3.

9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi być wniesione przed podpisaniem umowy, a dowód wpłaty należy dołączyć do umowy.

## § 13

### Kary umowne, odszkodowanie



1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za opóźnienie w oddaniu całości przedmiotu odbioru w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust.2, za każdy dzień opóźnienia tj. .... zł [ słownie: ..... ],
  - b) za opóźnienie w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust.2, za każdy dzień opóźnienia w ich usunięciu tj. .... zł, [ słownie: ..... ]
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust.2, tj.: .... zł, [ słownie: ..... ], przy czym Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania dodatkowego, w przypadku gdy poniesiona szkoda przewyższy wysokość zastrzeżonej kary umownej,
  - d) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, skutkującego bezpośrednią zapłatą podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez zamawiającego – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, tj.: .... zł, [ słownie: ..... ], o którym mowa w § 8 ust.2,
  - e) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust.2, tj.: .... zł, [ słownie: ..... ], za każdy dzień zwłoki,
  - f) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, tj.: .... zł, [ słownie: ..... ], o którym mowa w § 8 ust.2,
  - g) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, tj. .... zł, [ słownie: ..... ], o którym mowa w § 8 ust.2,
  - h) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, tj.: .... zł, [ słownie: ..... ], o którym mowa w § 8 ust.2,
2. Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki dla Zamawiającego za nieterminową zapłatą faktury w wysokości ustawowej.
3. Jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy powstanie szkoda, Wykonawca zobowiązany jest do jej pokrycia w pełnej wysokości.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionej przez siebie faktury za realizację przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1.
5. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną za:
  - a) zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy, po jego wykonaniu, w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 2 % ceny, stanowiącej wynagrodzenie umowne brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2, tj.: .... zł, [ słownie: ..... ],
6. Jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w zakresie zobowiązań Zamawiającego, określonych w § 8 ust. 2 umowy, powstanie szkoda po stronie Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest do jej pokrycia w pełnej wysokości.

#### § 14

#### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z Wykonawcą bez obowiązku zapłaty kar umownych, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, z przyczyn dotyczących Wykonawcy gdy:
  - a) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

b) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

c) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 14 dni,

d) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, warunkami technicznymi oraz sztuką budowlaną.

3. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

a) w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia,

b) zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na koszt strony odstępującej od umowy,

c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.

d) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:

1) dokonania odbioru przerwanych robót i zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania tych robót,

2) odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń, o których mowa w pkt.c,

3) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## § 15

### Przetwarzanie danych osobowych

1. W związku z koniecznością realizacji przez **Strony**, jako administratora danych, obowiązków i celu, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lit. c) i f) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), wynikających z realizacji umowy, **Wykonawca** przekazuje **Zamawiającemu** następujące dane osobowe: imię i nazwisko, nr telefonu, adres poczty elektronicznej osoby wskazanej do koordynowania realizacji niniejszej umowy lub wskazanych w umowie danych osoby/osób wykonującej/wykonujących przedmiot umowy, dane osób zatrudnionych, o których mowa w § 4, zaś **Zamawiający** przekazuje **Wykonawcy** następujące dane: imię i nazwisko, nr telefonu, adres poczty elektronicznej pracownika wskazanego do koordynacji realizacji niniejszej umowy. **Strony** dochowają wszelkich obowiązków wynikających z RODO.

2. **Strony** będą realizować wobec osób, które są ich przedstawicielami obowiązek informacyjny, o którym mowa odpowiednio w art. 13 i 14 RODO.

## § 16

### Osoby do kontaktów

1. Na kierownika budowy Wykonawca wyznacza: ....., [ nr uprawnień ....., e-mail: ....., tel. ....

2. Jako **koordynatora** w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony **Wykonawcy** wyznacza się: ....., e-mail:..... tel. ....

3. Jako **koordynatora** w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony **Zamawiającego** wyznacza się: ....., e-mail:..... tel. ....

4. Dopuszcza się zmianę osób wskazanych w ust. 1, 2 i 3.

5. W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust. 1, **Wykonawca** zobowiązany będzie wykazać **Zamawiającemu**, że proponowana przez niego osoba legitymuje się co najmniej równoważnymi uprawnieniami oraz co osoba, której ta zmiana dotyczy. **Zamawiający** odmówi zatwierdzenia zmiany jeżeli proponowana przez **Wykonawcę** osoba nie legitymuje się co najmniej równoważnymi uprawnieniami oraz co osoba, której dotyczy zmiana.

6. Zmiana osób wskazanych w ust. 1-3 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej **Strony**, nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 454 Prawa zamówień publicznych i nie wymaga aneksu.

## § 17

### Zmiana umowy

1. **Strony** postanawiają, że wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany (art. 454 i art. 455 Prawa zamówień publicznych).

2. **Strony** mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyny z powodu której niemożliwe będzie dotrzymanie terminu ich zakończenia, a w szczególności z powodu:

a) wystąpienia okoliczności za które odpowiedzialność ponosi **Zamawiający**, w tym przede wszystkim gdy będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim te okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót;

b) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej odpowiednich warunków atmosferycznych, jeśli konieczność wykonania prac w tych warunkach nie jest następstwem okoliczności, za które **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność;

c) warunków geologicznych lub gruntowo-wodnych ujawnionych na placu budowy uniemożliwiających prowadzenie prac zgodnie z dokumentacją projektową;

d) konieczność przeprowadzenia badań archeologicznych;

e) ujawnienia na placu budowy niewybuchów lub niewypałów;

f) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót, w tym robót dodatkowych, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których konieczność wykonania pozostaje w kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty pracami lub robotami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji jak również z uwagi na fakt, że niewykonanie tych robót, ze względu na zasady wiedzy technicznej, spowoduje wstrzymanie lub opóźnienie realizacji przedmiotu umowy;

g) opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność;

h) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy podstawowy okres przewidziany w przepisach prawa, które nie są następstwem okoliczności, za które **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność;

i) braku możliwości wykonania robót w związku z nie dopuszczeniem do ich wykonania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**;

j) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy.

3. Zmiana postanowień umowy, o których mowa w ust. 2 może nastąpić z inicjatywy **Zamawiającego** lub na podstawie uzasadnionego, pisemnego wniosku **Wykonawcy**, przedłożonego do akceptacji **Zamawiającego** niezwłocznie po zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 2, lecz nie później niż 7 dni od zaistnienia tych okoliczności. **Zamawiający** może zaakceptować taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia wniosku przez **Wykonawcę**, przy czym stanowi to uprawnienie, nie zaś obowiązek **Zamawiającego** do akceptacji takiej zmiany.

4. Wniosek **Wykonawcy** o którym jest mowa w ust. 3 powinien zawierać:

- 1) dokładny opis okoliczności określonych w ust. 2, których zaistnienie powoduje konieczność zmiany umowy;
- 2) opis działań, czynności i opracowań niezbędnych do kontynuacji i sfinalizowania zamówienia;
- 3) materiały zawierające wszelkie niezbędne modyfikacje opracowań i innych zobowiązań umownych.

## § 18

### Postanowienia końcowe

1. W razie powstania sporu, w związku z wykonywaniem niniejszej umowy **Wykonawca** zobowiązany jest przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do **Zamawiającego**.
3. **Zamawiający** ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez **Wykonawcę** roszczenia w terminie 21 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia roszczenia.
4. Sądem właściwym w sprawach sporów mogących wyniknąć z niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby **Zamawiającego**.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy w szczególności Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
6. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla **Zamawiającego** i 1 egzemplarz dla **Wykonawcy**

**Zamawiający**

**Wykonawca**