



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju
Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie”.



UMOWA NR/2022

zawarta w dniu 2022 roku w Mońkach, pomiędzy

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Mońkach sp. z o.o.

19 – 100 Mońki, ul. Kolejowa 21, NIP 5461393135; REGON 366211644; BDO 000008333
zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w
Białymstoku XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000686609
z kapitałem zakładowym 16 528 000,00 zł.

zwaną w treści umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

1. Mariusz Kulesza - Prezes Zarządu

a

.....
.....

zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

1.

zwanymi łącznie „Stronami”

§ 1

1. Na podstawie procedury Zapytania ofertowego nr ZP/2/2022 Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do **pełnienia pełno branżowego nadzoru inwestorskiego** nad realizacją inwestycji pn. **„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami, przepompownią oraz kanałem tłocznym we wsi Ciesze”**.

2. Przedmiot umowy o którym mowa w ust. 1 stanowi realizację operacji pn. „Uporządkowanie gospodarki ściekowej na terenach wiejskich Gminy Mońki” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 na operacje typu „Gospodarka wodno – ściekowa” w ramach poddziałania: Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii.

3. Wykonawcą robót budowlanych na podstawie umowy nr z dnia roku jest:

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w ofercie złożonej w dniu stanowiącej załącznik nr 1 do umowy, specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

5. Termin realizacji przedmiotu niniejszej umowy ustala się na:

- a) od dnia zawarcia umowy do dnia **30 maja 2023 roku**.

6. W przypadku konieczności przerwania robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy oraz Zamawiającego, a także przesunięcia terminu zakończenia prac przez Wykonawcę [termin umowny do 30.04.2023 roku] może nastąpić przedłużenie okresu realizacji zamówienia. W takim przypadku Wykonawca w ramach pełnienia nadzoru inwestorskiego będzie pełnił swoje obowiązki, aż do dnia odbioru końcowego robót będących przedmiotem umowy.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że zapewni pełno branżowy nadzór inwestorski zgodnie z obowiązującymi przepisami, nad pełnym zakresem robót, realizowanych w ramach umowy nr..... podpisanej w dniu roku pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót tj.
2. Strony ustalają, że do obowiązków nadzoru inwestorskiego należy zakres rzeczowy zadania pn. **„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami, przepompownią oraz kanałem tłocznym”** określony w dokumentacji projektowej, przedmiarach robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych z którymi Wykonawca zapoznał się oraz czynności określone w przepisach ustawy z 7 lipca 1994 roku, Prawo Budowlane, art. 25 i 26 (Dz. U. z 2010, Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.).
3. Wykonawca oświadcza, iż nadzór inwestorski pełniony będzie przez niżej wymienione osoby:
 - a) posiadającym uprawnienia budowlane nr z dnia wydane przez do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w **specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci wodociągowych i kanalizacyjnych** oraz jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

§ 3

1. Strony ustalają, że do obowiązków Wykonawcy należy pełny zakres czynności związanych z przedmiotem umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz:
 - 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji: z projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę, umową Zamawiającego z Wykonawcą robót, wydanymi decyzjami i opiniami, przepisami budowlanymi i normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz zasadami wiedzy technicznej.
 - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, jakości wbudowywanych materiałów i urządzeń, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wykrytych wadach i nieprawidłowościach.
 - 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych, oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i uczestniczenie w przekazywaniu ich do użytkowania,
 - 4) sporządzanie niezbędnych protokołów w trakcie realizacji zadania,
 - 5) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia stwierdzonych wad,
 - 6) rozliczenie rzeczowo – finansowe całości projektu,
 - 7) sprawdzanie zgodności faktur za wykonane roboty oraz potwierdzanie kwoty do wypłaty,
 - 8) bieżące wizytowanie terenu budowy a przy prowadzeniu robót o znacznym stopniu trudności np. przejście przez rzeki, rowy i ciekii wodne, przejścia pod przeszkodami terenowymi, na bieżąco oraz na każde żądanie Zamawiającego lub Wykonawcy – potwierdzone wpisem do dziennika budowy.
 - 9) branie udziału w odbiorach częściowych i końcowych, sprawdzanie kompletności dokumentów przy odbiorach.
 - 10) dokonanie rozliczenia inwestycji w wypadku przerwania robót w trakcie ich realizacji,
 - 11) kontrolowanie realizacji robót zgodnie z umową,
 - 12) informowanie Zamawiającego o wszelkich opóźnieniach robót oraz ich wpływie na ostateczny termin zakończenia prac poszczególnych etapów, zadań i całości projektu.

- 13) dokładne zapoznanie się z dokumentacją techniczną sporządzoną przez Wykonawcę robót i umową z Wykonawcą robót,
- 14) wydawanie poleceń w formie pisemnej tj.: stosownym wpisem do dziennika budowy. Jeżeli inspektor nadzoru inwestorskiego uzna za konieczne wydanie polecenia ustnego, to w ciągu 24 godzin powinien pisemnie potwierdzić swoją decyzję stosownym wpisem do dziennika budowy.
- 15) dokonywanie na bieżąco wpisów do dziennika budowy dotyczących przebiegu prac,
- 16) informowanie na bieżąco Zamawiającego o przebiegu prac.
- 17) informowanie Zamawiającego i Wykonawcy o wszelkich nieprawidłowościach zauważonych w trakcie budowy i prowadzonych prac.

§ 4

1. Wykonawca w granicach posiadanego niniejszą umową umocowania jest przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy zawartej dnia roku z Wykonawcą tj.:, na realizację zadania pn. **„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami, przepompownią oraz kanałem tłocznym we wsi Ciesze”**.

§ 5

1. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonywania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową zawartą z Wykonawcą, to Inspektor nadzoru inwestorskiego powinien o tym niezwłocznie zawiadomić [w postaci protokołu konieczności] Zamawiającego, celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia Wykonawcy. Bez zgody Zamawiającego Inspektor nadzoru inwestorskiego nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych, skutkujących wypłatą dodatkowego wynagrodzenia.
2. Jeżeli zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, to Zamawiający upoważnia Inspektora do udzielania Wykonawcy zlecenia na ich wykonanie wpisem w dziennika budowy w jego imieniu. Inspektor niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o dokonaniu tego wpisu.

§ 6

2. 1. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zdania pn. **„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami, przepompownią oraz kanałem tłocznym we wsi Ciesze”**. ustala się w formie ryczałtowej w wysokości:

netto [zł]

słownie:

kwota podatku 23 % VAT wynosi:

słownie: złotych

brutto [zł]

słownie: złotych

- **zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik nr 1, do niniejszej umowy, złożoną przez Wykonawcę w zapytaniu ofertowym, stanowiącą integralną część niniejszej umowy.**

2. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 nie podlega waloryzacji.
3. Wykonawca oświadcza iż w wynagrodzeniu określonym w ust. 1 są zawarte wszystkie koszty związane z tytułu czynności pełnienia nadzoru inwestorskiego [koszty przejazdu, diet, noclegów i inne].
4. Wypłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy nastąpi po zakończeniu jego realizacji przez Wykonawcę robót, na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru wykonanych robót, bez zastrzeżeń, co do zgodności przedmiotu zamówienia z wymogami zawartymi w programie funkcjonalno – użytkowym i dokumentacji technicznej.
5. Należność z tytułu pełnienia nadzoru inwestorskiego realizowana będzie Wykonawcy poleceniem przelewu w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury, z zastrzeżeniem ust. 4.

6. Zmiana zakresu rzeczowego realizowanego zakresu robót lub terminu zakończenia robót nie powoduje zmiany wynagrodzenia za pełnienie nadzoru inwestorskiego.
7. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót wynagrodzenie należne z tytułu pełnienia nadzoru inwestorskiego zostanie określone na podstawie odrębnych ustaleń i przeprowadzonych negocjacji pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.

§ 7

1. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na pełnienie nadzoru inwestorskiego przez Wykonawcę, Zamawiający poniesie szkodę to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy z własnych uzasadnionych przyczyn lub na odpowiednio umotywowany wniosek Wykonawcy.
3. W przypadku nienależytego wykonywania obowiązków, oraz rażącego naruszenia zapisów niniejszej umowy Zamawiający ma prawo do natychmiastowego odstąpienia od niniejszej umowy. W takim przypadku Wykonawcy za pełniony nadzór inwestorski nie należy się wynagrodzenie, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
4. Strony ustalają, odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
 - a) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
 - b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
5. Niezależnie od odpowiedzialności zawodowej Wykonawca ponosić będzie względem Zamawiającego odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z nienależytego wykonania umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.
6. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przekraczającego wysokość zastosowanej kary umownej, na zasadach ogólnych.

§ 8

1. W związku z koniecznością realizacji przez **Strony**, jako administratora danych, obowiązków i celu, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lit. c) i f) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), wynikających z realizacji umowy, **Wykonawca** przekazuje **Zamawiającemu** następujące dane osobowe: imię i nazwisko, nr telefonu, adres poczty elektronicznej osoby wskazanej do koordynowania realizacji niniejszej umowy lub wskazanych w umowie danych osoby/osób wykonującej/wykonujących przedmiot umowy, dane osób zatrudnionych, o których mowa w § 4, zaś **Zamawiający** przekazuje **Wykonawcy** następujące dane: imię i nazwisko, nr telefonu, adres poczty elektronicznej pracownika wskazanego do koordynacji realizacji niniejszej umowy. **Strony** dochowają wszelkich obowiązków wynikających z RODO.
2. **Strony** będą realizować wobec osób, które są ich przedstawicielami obowiązek informacyjny, o którym mowa odpowiednio w art. 13 i 14 RODO.

§ 9

1. Osobą pełniącą obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony **Wykonawcy** będzie:, nr uprawnień, e-mail:.....; tel.
2. **Koordynatorem** w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Wykonawcy robót jest:, e-mail:; tel.

3. **Kierownikiem budowy** wyznaczonym przez **Wykonawcę robót** jest:,
[nr uprawnień.....]; e-mail:, tel.
4. Jako **koordynatora** w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony **Zamawiającego** wyznacza się:, e-mail; tel.
5. Dopuszcza się zmianę osób wskazanych w ust. 1 - 4.
6. W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust. 1, **Wykonawca** zobowiązany będzie wykazać **Zamawiającemu**, że proponowana przez niego osoba legitymuje się co najmniej równoważnymi uprawnieniami oraz co osoba, której ta zmiana dotyczy. **Zamawiający** odmówi zatwierdzenia zmiany jeżeli proponowana przez **Wykonawcę** osoba nie legitymuje się co najmniej równoważnymi uprawnieniami oraz co osoba, której dotyczy zmiana.
7. Zmiana osób wskazanych w ust. 1-4 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej **Strony**, nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 454 Prawa zamówień publicznych i nie wymaga aneksu.

§ 10

1. **Strony** postanawiają, że wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. **Strony** mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyny z powodu której niemożliwe będzie dotrzymanie terminu ich zakończenia, a w szczególności z powodu:
 - a) wystąpienia okoliczności za które odpowiedzialność ponosi **Zamawiający**, w tym przede wszystkim gdy będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim te okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót;
 - b) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej odpowiednich warunków atmosferycznych, jeśli konieczność wykonania prac w tych warunkach nie jest następstwem okoliczności, za które **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność;
 - c) warunków geologicznych lub gruntowo-wodnych ujawnionych na placu budowy uniemożliwiających prowadzenie prac zgodnie z dokumentacją projektową;
 - d) konieczność przeprowadzenia badań archeologicznych;
 - e) ujawnienia na placu budowy niewybuchów lub niewypałów;
 - f) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót, w tym robót dodatkowych, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których konieczność wykonania pozostaje w kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty pracami lub robotami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji jak również z uwagi na fakt, że niewykonanie tych robót, ze względu na zasady wiedzy technicznej, spowoduje wstrzymanie lub opóźnienie realizacji przedmiotu umowy;
 - g) opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność;
 - h) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy podstawowy okres przewidziany w przepisach prawa, które nie są następstwem okoliczności, za które **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność;
 - i) braku możliwości wykonania robót w związku z nie dopuszczeniem do ich wykonania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**;
 - j) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy.
3. Zmiana postanowień umowy, o których mowa w ust. 2 może nastąpić z inicjatywy **Zamawiającego** lub na podstawie uzasadnionego, pisemnego wniosku **Wykonawcy**, przedłożonego do akceptacji **Zamawiającego** niezwłocznie po zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 2, lecz nie później niż 7 dni od zaistnienia tych okoliczności. **Zamawiający** może zaakceptować taką zmianę w terminie

7 dni od daty przedłożenia wniosku przez **Wykonawcę**, przy czym stanowi to uprawnienie, nie zaś obowiązek **Zamawiającego** do akceptacji takiej zmiany.

4. Wniosek **Wykonawcy** o którym jest mowa w ust. 3 powinien zawierać:

- 1) dokładny opis okoliczności określonych w ust. 2, których zaistnienie powoduje konieczność zmiany umowy;
- 2) opis działań, czynności i opracowań niezbędnych do kontynuacji i sfinalizowania zamówienia;
- 3) materiały zawierające wszelkie niezbędne modyfikacje opracowań i innych zobowiązań umownych.

§ 11

1. W razie powstania sporu, w związku z wykonywaniem niniejszej umowy **Wykonawca** zobowiązany jest przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.

2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do **Zamawiającego**.

3. **Zamawiający** ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez **Wykonawcę** roszczenia w terminie 21 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia roszczenia.

4. Sądem właściwym w sprawach sporów mogących wyniknąć z niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby **Zamawiającego**.

5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy w szczególności Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.

6. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla **Zamawiającego** i 1 egzemplarz dla **Wykonawcy**

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Wykaz załączników do umowy:

1.