

# OGŁOSZENIE

Burmistrz Moniek ogłasza:  
drugi przetarg jawny ustny na oddanie w najem na czas oznaczony lokalu handlowego położonego na Targowisku Miejskim w Mońkach ul. Kolejowa 4.

Lokal handlowy Nr 2 o pow. użytkowej 32,52 m<sup>2</sup>  
Cena wywoławcza – 500,00 zł brutto miesięcznie  
Wadium - 50,00 zł  
Postąpienie - 20,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 31 maja 2023 r. o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mońkach przy ul. Słowackiego 5a (sala konferencyjna II piętro).

Pierwszeństwo w przetargu mają rolnicy. Lokal będzie wynajmowany na czas oznaczony 3 lata z przeznaczeniem na sprzedaż wyłącznie artykułów rolno-spożywczych.

Dla potwierdzenia statusu rolnika należy przedłożyć:

- 1) zaświadczenie z właściwej kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającej objęcie tej osoby ubezpieczeniem społecznym rolników lub
- 2) zaświadczenie właściwej Agencji Restrukturyzacji Rolnictwa potwierdzające złożenie przez tę osobę wniosku o dopłaty bezpośrednie.

Jeżeli do przetargu nie przystąpią rolnicy, lokale będą wynajęte na inne cele niż rolne.

Przedmiotem licytacji będzie miesięczna stawka czynszu brutto za lokal handlowy.

W przypadku rolników stosuje się 25 % zniżkę.

Gdy do przetargu na dany lokal przystąpi tylko jedna osoba, miesięczny czynsz brutto wynosić będzie 500,00 zł a w przypadku rolników 375,00 zł.

W przypadku gdy do przetargu na lokal handlowy przystąpi dwie lub więcej osób, miesięczna stawka czynszu brutto ustalona będzie w drodze licytacji.

Nieruchomość przy ul. Kolejowej 4 w Mońkach stanowiąca własność Gminy Mońki, na której położony jest budynek handlowy, oznaczona Nr 1199 o pow. 1546 m<sup>2</sup> posiada założoną księgę wieczystą Nr BII B/00018548/0. Nieruchomość stanowi Targowisko Miejskie. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m. Mońki przeznaczona pod zabudowę usługowo-handlową.

Czynsz najmu płatny będzie do 25 dnia miesiąca poprzedzającego rozpoczęcie wynajmu.

W stawce czynszu zawarty jest koszt: monitoringu wizyjnego obiektu, ogrzewania pomieszczeń, c.w.u., ubezpieczenia budynku. Ponadto najemca zobowiązany będzie również do ponoszenia dodatkowych opłat za: energię elektryczną, zużycie wody i odprowadzenie ścieków, odbiór odpadów komunalnych oraz dostęp do sieci internetowej jak również opłacać podatek od nieruchomości za wynajmowany lokal.

Wadium należy wpłacić w gotówce na rachunek Urzędu Miejskiego w Mońkach Nr 85 8085 0005 0007 2964 2000 0380 Bank Spółdzielczy w Mońkach najpóźniej do dnia 29 maja 2023 r. Wadium winno być wpłacone w takim terminie, aby do dnia 29 maja 2023 r. wpłynęło na konto wynajmującego.

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone będzie na poczet czynszu najmu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się w ciągu trzech dni od dnia przetargu, przelewem na podany przez nich rachunek bankowy.

Wadium podlega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy przez uczestnika, który wygrał przetarg.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Mońkach ul. Słowackiego 5a, pok. Nr 215 oraz telefonicznie pod Nr 85 716 25 87. W sprawie udostępnienia lokalu, należy kontaktować się z ZGKiM Sp. z o.o. w Mońkach, ul. Kolejowa 21, która administruje Targowiskiem, tel. 85 716 27 64.

Mońki, 2023-05-09

**BURMISTRZ**  
  
mgr Zbigniew Karwowski